

Dictamen 06/2020 sobre l'Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU).

El dictamen va ser aprovat per la Comissió executiva per delegació del Ple del CTESC, el 15 de juny del 2020 amb els vots particulars de CCOO de Catalunya, la UGT, i Foment del Treball.

L'Avantprojecte de llei té per objecte establir un sistema de col·laboració publico-privada, mitjançant la creació d'Àrees de Promoció Econòmica Urbana (APEU), de base privada però amb finalitat pública, que d'acord amb l'avantprojecte consisteix en: la modernització i la promoció de determinades zones urbanes, així com millorar la qualitat de l'entorn urbà mitjançant actuacions sostenibles; consolidar el model de ciutat compacta, complexa i cohesionada i mediambientalment eficient; i incrementar la competitivitat de les empreses i afavorir la creació d'ocupació.

L'avantprojecte de llei defineix el procediment de delimitació de les APEU i constitució de la seva entitat gestora, configurada com una associació privada no lucrativa que, sota la tutela del municipi - el municipi hi té veu però no vot -, persegueix la posada en pràctica d'iniciatives de millora de l'entorn, complementaries dels serveis que presten les diferents administracions públiques, amb la finalitat de dinamitzar i/o revitalitzar espais en els que es concentren activitats empresarials, mitjançant la realització d'inversions finançades bàsicament amb les aportacions obligatòries de les persones titulars del dret de possessió dels locals amb accés directe des de la via pública i de les naus i parcel·les on s'hi duen a terme activitats econòmiques amb ànim de lucre, que es troben dins d'una àrea prèviament delimitada.

El procediment de constitució d'aquestes entitats precisa de la iniciativa d'unes majories mínimes que tenen en compte el nombre i la superfície ponderada dels establiments on s'hi desenvolupen activitats econòmiques amb ànim de lucre, en un procés de constitució que asseguri la completa informació i l'acreditació de la voluntat de tots els afectats, la màxima transparència i la participació de tots els afectats.

L'Avantprojecte determina quins són els recursos econòmics de l'APEU que gestiona l'entitat gestora, i estableix un règim de finançament basat en contribucions obligatòries que tindrien la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic de naturalesa no tributària.

En el títol II de l'Avantprojecte es regulen les especialitats de la regulació de les APEU en els polígons d'activitat econòmica (PAE).

La disposició addicional primera estableix que es pot convocar cada exercici una línia d'ajuts als PAE que s'hagin constituït com APEU.

La disposició addicional tercera preveu que els PAE puguin adoptar altres fórmules de gestió públic-privada.

Finalment, a través de les disposicions derogatòries i finals de l'Avantprojecte es modifiquen diferents aspectes de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.